

Am **Donnerstag, 26.09.2019** findet um **19:00 Uhr** eine Gemeinderatssitzung im Kameradschaftsraum des Feuerwehrhauses Walddorfhäslach statt. Hierzu sind alle Mitbürgerinnen und Mitbürger herzlich eingeladen. Nach jeder öffentlichen Gemeinderatssitzung folgt im Anschluss eine nichtöffentliche Sitzung. Auf die Änderung der öffentlichen Tagesordnung, die bereits in der vergangenen Tage in den Schaukästen des Rathauses und Dorfgemeinschaftshauses veröffentlicht wurde, wird hingewiesen.

**Gemeinderatssitzung am 26. September 2019**  
im Kameradschaftsraum des Feuerwehrhauses Walddorfhäslach

**Tagesordnung**

**A. Öffentlicher Teil – Beginn 19:00 Uhr**

1. Bekanntgaben aus letzter nicht öffentlicher Sitzung
2. Kommunalwahl am 26. Mai 2019 – Wahl des Gemeinderates der Gemeinde Walddorfhäslach
  - Konstituierende Sitzung des neuen Gemeinderates am 26. September 2019
  - Prüfung möglicher Hinderungsgründe gemäß § 29 GemO BW
  - Beratung und Beschlussfassung
  - Verpflichtung der neu und wiedergewählten Damen und Herren Gemeinderäte
  - Rechte und Pflichten gemäß GemO BW
  - Vornahme der Verpflichtung durch Bürgermeisterin Silke Höflinger
  - Aushändigung von Fachliteratur und Laptops
  - Gemeinderatsinformation
3. Kommunalwahl am 26. Mai 2019 – Wahl des Gemeinderates der Gemeinde Walddorfhäslach
  - Konstituierende Sitzung des neuen Gemeinderates am 26. September 2019
  - Bestellung der Damen und Herren Vertreter der Bürgermeisterin
  - Entsendung von Damen und Herren Gemeinderäte in
  - den „Gemeinsamen Ausschuss“ der Verwaltungsgemeinschaft Pliezhausen/Walddorfhäslach (betrifft Flächennutzungsplan)
  - die Mitgliederversammlung der Sozial- und Diakoniestation Pliezhausen/Walddorfhäslach
  - die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Ammertal-Schönbuch-Wasserversorgungsgruppe
  - die Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes Merzenbachtal
  - den formlosen Ausschuß „Kläranlage Neckartenzlingen“
  - den gemeindlich beratenden Betreuungs- und Bildungsausschuß
  - die gemeindliche Bürgerstiftung (Vorstand und Stiftungsrat)
  - Sitzordnung
  - Beratung und Beschlußfassung

4. Gemeinnützigkeit – Annahme von Spenden
  - Ausstellung von Zuwendungsbestätigungen
  - Gemeinderatsinformation
5. Gemeindeentwicklung – Grundstücksverkehr – Grundstücke im Innenbereich UND Bauleitplanung – Innenentwicklung
  - Vorkaufsrecht gemäß §§ 144, 145 BauGB
  - Grundstück Flst. Nr. 160/5, OT Walddorf
  - Beratung und Beschlussfassung
6. Gemeinde Walddorfhäslach – Kriminalprävention
  - Kriminalitätsbericht 2018 (Polizeidirektion Reutlingen-Nord)
  - Gemeinderatsinformation
7. Gemeindeentwicklung – Senioren- und Altenpflegewohnheim Walddorfhäslach „Gustav-Werner-Stift“ – Kooperationsprojekt Bruderhaus Diakonie und Gemeinde Walddorfhäslach
  - Erweiterung in Form eines Neubaus
  - Zweiter Bauabschnitt BA II auf den gemeindeeigenen Grundstücken Flst. Nrn. 262, 264, 273 und 273/2
  - Kurzchronologie Realisierung Senioren- und Altenpflegewohnheim 2004 bis 2010 (Betreiberfindung, Grunderwerbe, Eröffnung)
  - Offizieller Verfahrensbeginn „Zweiter Bauabschnitt BA II – Neubau mit Tagespflege- und stationären Pflegeplätzen“ ab 2020
  - Gemeinderatsinformation
8. Landessanierungsprogramm BW – Walddorfhäslach Sanierungsgebiet „Neue Ortsmitten“ – OKS Waldorf II und Häslach I
  - Städtebau- und Verkehrsraumneugestaltung OM Waldorf II
  - Notariatsplatz – Neubau und Neugestaltung
  - Ausführungsplanung (2018 abgeschlossen), Ausschreibung und Vergabe
  - Bauausführung März 2020 bis September/Okttober 2020
  - Bauausführung in drei Bauabschnitten einschließlich Verkehrsregelungen, Umleitungen, Verlegung Bushaltestellen (i.B. Schülerverkehr)
  - Beratung und Beschlussfassung
9. Gemeindeentwicklung – Gemeindeeigene Liegenschaften / Öffentliche Einrichtungen
  - Sport- und Freizeitzentrum Weiherwiesen
  - Rahmenplan 2016-2019 für Neugestaltung der Freiflächen
  - Neugestaltung des Spiel-, Bolz- und Bewegungsplatzes Weiherwiesen
  - Bauabschnitt II und III
  - Ausschreibung und Vergabe BA II und BA III
  - Beratung und Beschlussfassung
10. Gemeinde Walddorfhäslach – Bauleitplanung angrenzender Gemeinden – Anhörung als Träger öffentlicher Belange
  - Bebauungsplanverfahren und Örtliche Bauvorschriften „Michelreis III“ in Pliezhausen-Rübgarten
  - Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
  - Beratung und Beschlussfassung

11. Gemeinde Walddorfhäslach – Bauleitplanung angrenzender Gemeinden – Anhörung als Träger öffentlicher Belange
- Bebauungsplanverfahren und Örtliche Bauvorschriften „Michelreis IV“ in Pliezhausen-Rübgarten
  - Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
  - Beratung und Beschlussfassung
12. Gemeinde Walddorfhäslach – Bauleitplanung – Bebauungspläne
- Bebauungsplanverfahren und Örtliche Bauvorschriften „Änderung des Bebauungsplans Friedhofstraße und Untere Grabenstraße für das Grundstück Flst. 4986“
  - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
  - Beratung und Beschlussfassung
13. Baugesuche
- 13.1 Flst. 7002, Eschenstraße 15/2, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Neubau eines Reihenmittelhauses mit 2 Stellplätzen
  - Beratung und Beschlussfassung
- 13.2 Flst. 7001, Eschenstraße 15/3, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Neubau eines Reihenendhauses mit Carport, Abst. und Stellplatz
  - Beratung und Beschlussfassung
- 13.3 Flst. 7003, Eschenstraße 15/1, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Neubau eines Reihenendhauses mit Carport und Stellplatz
  - Beratung und Beschlussfassung
- 13.4. Flst. 7074, Am Heuäcker 47, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garagen
  - Beratung und Beschlussfassung
- 13.5 Flst. 6003, Waldenbucher Weg 37, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Veränderte Ausführung Dachgauben und Nutzungsänderung in allen Geschossen
  - Beratung und Beschlussfassung
- 13.6 Flst. Nr. 6976, Eschenstraße 44, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Errichtung einer Fertiggarage
  - Beratung und Beschlussfassung
- 13.7 Flst. Nr. 350/2 und 365/1, Landstraße, OT Häslach
- Bauantrag im Kenntnissgabeverfahren
  - Abbruch Wohnhäuser mit Scheune und Schuppen
  - Beratung und Beschlussfassung
- 13.8 Flst. 708/2, Ringstr. 11, OT Häslach
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - An- und Umbau an bestehenden Wohnhaus und Garage
  - Änderung Dachneigung

- Gemeinderatsinformation
- 14. Bürgerfragestunde
- 15. Bekanntgaben und Verschiedenes