

Am **Donnerstag, 29. Juli 2021** findet um **18:00 Uhr** eine öffentliche Gemeinderats-sitzung **in der Gemeindehalle, Weiherwiesen 2** unter Einhaltung der CORONA – Abstands-, Kontakt- und Hygieneregeln einschließlich Lüftung und Datenerhebung statt. Redaktionsschluss für die öffentliche Tagesordnung war am Dienstag, 20.07.2021, 10:00 Uhr. Eventuelle Änderungen der Tagesordnung können der Homepage entnommen werden (www.walddorphaeslach.de). **Mitbürgerinnen und Mitbürger, die an der öffentlichen Sitzung teilnehmen möchten sollten bitte eine medizinische Maske oder FFP2-Maske tragen und sich namentlich und mit vollständiger Anschrift in die Teilnehmerliste eintragen.** An jede öffentliche Sitzung schließt eine nichtöffentliche Sitzung an.

Gemeinderatssitzung am 29. Juli 2021

in der Gemeindehalle, Weiherwiesen 2

Beginn 18:00 Uhr

Tagesordnung

A.	<u>Öffentlicher Teil – Beginn 18:00 Uhr</u>	
1.	Begrüßung, Feststellung und Beschlußfähigkeit	
2.	Bekanntgaben aus letzter nicht öffentlicher Sitzung	
3.	Bundestagswahl am 26. September 2021 <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorbereitung und Durchführung der Wahl zum 20. Deutschen Bundestag - Berufung der Mitglieder der Wahlvorstände - Gemeinderatsinformation 	
4.	Gemeindeentwicklung – Telekommunikation – Neuer Mobilfunkstandort an der Bundesstraße B 27 <ul style="list-style-type: none"> ▪ Deutsche Telekom AG ▪ Mobilfunkstandort auf Gemarkung der Nachbargemeinde - Sachverständigenprüfung durch die Gemeinde Walddorfhäslach – Ergebnisse - Gemeinderatsinformation 	
5.	Gemeinde Walddorfhäslach – Kriminalprävention <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kriminalitätsbericht 2020 - Polizeidirektion Reutlingen-Nord - Gemeinderatsinformation 	
6.	Gemeindeentwicklung – Bildung und Betreuung für Kinder und Jugendliche – U3- und Ü3-Betreuung – Kindergärten <ul style="list-style-type: none"> ▪ Neubau Kindergarten Herdweg (Areal ehem. neuapostol. Kirche) ▪ Umbau und Sanierung ehem. Kirchengebäude und Modulneubau - Projektvorstellung und Bauablauf - Gemeinderatsinformation 	
7.	Gemeindeentwicklung – Personenstandswesen <ul style="list-style-type: none"> ▪ Standesamtliche Trauungsräume 	

	<ul style="list-style-type: none"> - Widmung Trauungssäle „Ochsen“ und „Molkerei“ - Beratung und Beschlussfassung 	
8.	<p>Gemeindeentwicklung – Ortsrecht – Satzungen und RechtsVOs</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung - Anpassung an die Mustersatzung des Gemeindetages BW - Beratung und Beschlußfassung 	
9.	<p>Gemeindeentwicklung – Grundstücksverkehr – Grundstücke im Innenbereich UND Bauleitplanung – Innenentwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorkaufsrecht gemäß §§ 24 und 27 BauGB ▪ Grundstück Flst. Nr. 420/8, OT Häslach ▪ Beratung und Beschlussfassung 	
10.	<p>Gemeindeentwicklung – Bauleitplanung – Wohngebietsentwicklungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bebauungsplan Fürhaupt II – 3. Änderung - Auslegung vom 18.06.2021 bis einschließlich 19.07.2021 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluß - Beratung und Beschlußfassung 	
11.	<p>Gemeindeentwicklung – Bauleitplanung – Wohngebietsentwicklungen</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bebauungsplanentwurf Fürhaupt II – 3. Änderung - Veränderungssperre - Aufhebung der Satzung - Beratung und Beschlußfassung 	
12.	<p>Gemeindeentwicklung – Bauleitplanung – Innenentwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bebauungsplan Kindergarten Herdweg Flst. 6382 - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluß - Auslegung vom 13.08.2021 bis 14.09.2021 - Beratung und Beschlußfassung 	
13.	<p>Gemeindeentwicklung – Bauleitplanung – Innenentwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bebauungsplan Gewerbegebietserweiterung Brühl/Schlatt, Teilbereich I – Änderung für das Flst. 6328/6 - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluß - Auslegung vom 13.08.2021 bis 14.09.2021 - Beratung und Beschlußfassung 	
14.	<p>Gemeindeentwicklung – Bauleitplanung – Innenbereich</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bebauungsplan Grind – Änderung für das Grundstück Flst. Nr. 894/16 - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluß - Auslegung vom 13.08.2021 bis 14.09.2021 - Beratung und Beschlußfassung 	
15.	Baugesuche	
15.1	<p>Flst. 6382, Herdweg 9, OT Walddorf</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauantrag im Baugenehmigungsverfahren - Umbau und Sanierung ehem. Kirchengebäude und Modulneubau - Beratung und Beschlußfassung 	
15.2	Flst. 6963, Im Fürhaupt 26, OT Walddorf	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauantrag im Kennntnisgabeverfahren - Neubau Zweifamilienhaus mit Garage - Beratung und Beschlussfassung 	
15.3	<p>Flst. 6949, Im Fürhaupt 21, OT Walddorf</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauantrag im Baugenehmigungsverfahren - Neubau einer Doppelhaushälfte - Beratung und Beschlussfassung 	
15.4	<p>Flst. Nr. 244, Stuttgarter Straße 8, OT Walddorf</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauantrag im Baugenehmigungsverfahren - Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage und Pkw-Stellplätzen - Beratung und Beschlussfassung 	
15.5	<p>Flst. 102, Jägerstraße 5, OT Walddorf</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauantrag im Baugenehmigungsverfahren - Neubau Mehrfamilienhaus mit Garage und Carport - Beratung und Beschlussfassung 	
15.6	<p>Flst. 1202/1, Siedlerweg 41/1, OT Walddorf</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauantrag im Baugenehmigungsverfahren - Überdachung bestehende Dachterrasse als Wintergarten - Beratung und Beschlussfassung 	
15.7	<p>Flst. 6354, Dettenhauser Straße 67, OT Walddorf</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauantrag im Baugenehmigungsverfahren - Umbau Wohnhaus und Ausbau Scheune - Beratung und Beschlussfassung 	
15.8	<p>Flst. 67 und Flst. 67/1, Bachstraße 13 und 13/1</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauantrag im Baugenehmigungsverfahren - Abgleichvorlage mit der Ortsbildsatzung - Beratung und Beschlußfassung 	
16.	Bürgerfragestunde	
17.	Bekanntgaben und Verschiedenes	
18.	Dank, Verabschiedung und Schließung der öffentlichen Sitzung	