

Am **Donnerstag, 29.11.2018 findet um 19:00 Uhr** eine Gemeinderatssitzung im Kameradschaftsraum des Feuerwehrhauses Walddorfhäslach statt. Hierzu sind alle Mitbürgerinnen und Mitbürger herzlich eingeladen. Nach jeder öffentlichen Gemeinderatssitzung folgt im Anschluss eine nichtöffentliche Sitzung. Bitte beachten Sie die geänderte Tagesordnung.

## **Gemeinderatssitzung am 29. November 2018**

im Kameradschaftsraum des Feuerwehrhauses Walddorfhäslach

### **Tagesordnung**

#### **A. Öffentlicher Teil – Beginn 19:00 Uhr**

1. Bekanntgaben aus letzter nicht öffentlicher Sitzung
2. Gemeinde Walddorfhäslach Blutspenderehrung 2018
  - Gemeinderatsinformation
3. Gemeindeentwicklung – Gemeindeeigene Liegenschaften / Öffentliche Einrichtungen
  - Sport- und Freizeitzentrum Weiherwiesen
  - Rahmenplan 2016-2019 für Neugestaltung der Freiflächen
  - Neugestaltung des Spiel-, Bolz- und Bewegungsplatzes Weiherwiesen
  - Teilabschnitt II – Festlegung Spielgeräte und Finanzrahmen
  - Vorbereitung der Ausschreibung und Vergabe für Modul II
  - Beratung und Beschlussfassung
4. Gemeindeeigene Liegenschaften / Öffentliche Einrichtungen
  - Gemeindeeigenes Grundstück Flst. 6349, OT Walddorf
  - Gemeindeeigenes Vereinsheim (Dachmarder Walddorf e.V.)
  - Fenstersanierung
  - Kosten, Angebote, Vergabe
  - Beratung und Beschlussfassung
5. Gemeindeeigene Liegenschaften/Öffentliche Einrichtungen – Brücken und Durchlassbauwerke
  - Prüfung nach DIN und Planung von Sanierungen
  - Beauftragung Ingenieurleistungen
  - Beratung und Beschlussfassung
6. Gemeindeentwicklung – Gemeindeeigene Liegenschaften/Öffentliche Einrichtungen
  - Sport- und Freizeitzentrum Weiherwiesen
  - Ballspielhalle
  - Neuherstellung Außenwand und Sanierung in Teilbereichen
  - Beauftragung Ingenieurleistungen
  - Beratung und Beschlussfassung
7. Gemeindeentwicklung – Entwässerung – AKP und SFB
  - RÜB Walddorf I und II
  - Gewässerökologisches Gutachten und Einleitergenehmigung
  - Betreuung RÜB Controller

- Beauftragung Ingenieurleistungen
  - Beratung und Beschlussfassung
8. Landessanierungsprogramm BW – Walddorfhäslach Sanierungsgebiet „Neue Ortsmitten“ – OKS Waldorf II und Häslach I – Städtebau- und Verkehrsraumneugestaltung OM Walddorf II  
UND  
Gemeindeentwicklung – Gemeindeeigene Liegenschaften / Öffentliche Einrichtungen – Immobilienmanagement
- Ehemaliges Notariat, Brühlstraße 2, OT Walddorf
  - Neunutzung U3-Kinderhaus
- Sanierung, Modernisierung, Umbau
  - Vergabe von Architekten- und Fachingenieurleistungen
  - Beratung und Beschlussfassung
9. Gemeindeentwicklung – Verkehrswesen – Verkehrssicherheit
- Geschwindigkeitsanzeigetafeln
- Erweiterung des Bestandes
  - Kosten, Angebote, Vergabe
  - Beratung und Beschlussfassung
10. Gemeindeeigene Liegenschaften/Öffentliche Einrichtungen – Straßen, Wege, Plätze – Straßenbeleuchtung
- Weihnachtsbeleuchtung in den Ortskernen
- Kosten, Angebote, Vergabe
  - Beratung und Beschlussfassung
11. ~~Landessanierungsprogramm BW – Walddorfhäslach Sanierungsgebiet „Neue Ortsmitten“ – OKS Waldorf II und Häslach UND Gemeindeeigene Liegenschaften/Öffentliche Einrichtungen – Verkehrswege und öffentliche Räume~~
- ~~▪ OM Walddorf II – Städtebau- und Verkehrsraumneugestaltung Ortskern Walddorf~~
  - ~~▪ Gemeindeeigenes Grundstück Flst. Nr. 267, Hauptstraße 23~~
  - ~~– Möglicher Neubau Parkplatz oberhalb Kreisverkehr~~
- ~~– Beratung und Beschlussfassung~~
12. Gemeindeeigene Liegenschaften/Öffentliche Einrichtungen – Straßen, Wege, Plätze – Straßenbeleuchtung
- Straßenbeleuchtungsnetz
  - Birkenstraße Bereich Flst. 1130/5 sowie 1170/3
- Erstmalige Neuherstellung
  - Beratung und Beschlussfassung
13. Gemeindeeigene Liegenschaften/Öffentliche Einrichtungen – Verkehrswege und öffentliche Räume – Fahrradabstellplätze
- Bushaltestelle Walddorfer Straße, Häslach
- Herstellung Fahrradständer
  - Beratung und Beschlussfassung
14. ~~Gemeindeentwicklung – Bauleitplanung – Innenbereich UND Städtebau- und Verkehrsraumneugestaltung Ortskern Walddorf~~
- ~~▪ Bebauungsplan „Ortskern Walddorf“~~
  - ~~– Frühzeitige Beteiligung~~
- ~~– Beratung und Beschlussfassung~~
15. Baugesuche

- 15.1 Flst. Nr. 1232, Ziegelweg 5, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage und Carport
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.2 Flst. Nr. 6887 und 6888, Buchenstraße 8/1, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Veränderte Ausführung Carport und Außenanlagen
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.3 Flst. Nr. 7013, Eschenstraße 4, OT Walddorf
- Zulassung verfahrensfreies Vorhaben nach § 23 Abs. 5 BauNVO
  - Errichtung einer Stützmauer
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.4 Flst. Nr. 281/2, 283, Gustav-Werner-Straße 14 + 16, OT Walddorf
- Bauantrag im Kennntnisgabeverfahren
  - Abbruch Wohnhaus
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.5 Flst. Nrn. 281/2, 283, 284, 285, Gustav-Werner-Straße 14 + 16, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.6 Flst. Nr. 387/2, Landstraße 39, OT Häslach
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Neubau Garagen
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.7 Flst. Nr. 6975, Eschenstraße 46, OT Walddorf
- Bauantrag im Kennntnisgabeverfahren
  - Neubau eines Einfamilienhaus
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.8 Flst. Nr. 6821, Bertha-Benz-Straße 1, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Aufstellen eines mobilen Imbisswagens zur Kundebewirtung mit Sitzgelegenheit
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.9 Flst. Nr. 7048, Nonnengasse 45, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage
  - Beratung und Beschlussfassung

- 15.10 , Flst. Nr. 1266/2, Dettenhauser Straße, OT Walddorf
  - Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.11 Flst. Nr. 488/1, Rosenweg 27, OT Häslach
  - Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Umbau eines bestehenden Wohngebäude in 2 Wohneinheiten
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.12 Flst. Nr.798/3, Unter dem Weiler 6, OT Häslach
  - Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Erstellung einer Stützmauer
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.13 Flst. Nr.798, Unter dem Weiler 2, OT Häslach
  - Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Erstellung einer Stützmauer
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.14 Flst. Nr.798/4, Unter dem Weiler 8, OT Häslach
  - Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Erstellung einer Stützmauer
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.15 Flst. Nr.798/2, Unter dem Weiler 4, OT Häslach
  - Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Erstellung einer Stützmauer
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.16 Flst. Nr.1548, Rechbergstraße 1, OT Häslach
  - Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Errichtung Dachgauben
  - Beratung und Beschlussfassung
- 15.17 Flst. Nr.6985, Eschenstraße 43, OT Walddorf
  - Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport
  - Beratung und Beschlussfassung
- 16. Bürgerfragestunde
- 17. Bekanntgaben und Verschiedenes