

Gemeinderatssitzung

am Donnerstag, 26. Juli 2018, 19:00 Uhr

in der Aula der Gustav-Werner-Schule Walddorfhäslach.

Hierzu sind alle Mitbürgerinnen und Mitbürger herzlich eingeladen. Nach jeder öffentlichen Gemeinderatssitzung folgt im Anschluss eine nichtöffentliche Sitzung. Bitte beachten Sie die geänderte Tagesordnung.

Gemeinderatssitzung am 26. Juli 2018 in der **AULA DER GUSTAV-WERNER-SCHULE** **Tagesordnung**

A. Öffentlicher Teil – Beginn 19:00 Uhr

1. Bekanntgaben aus letzter nicht öffentlicher Sitzung
2. Landessanierungsprogramm BW – Walddorfhäslach Sanierungsgebiet „Neue Ortsmitten“ – OKS Waldorf II und Häslach I
 - OM Walddorf II – Städtebau- und Verkehrsraumneugestaltung
 - Neugestaltung Notariatsplatz
 - Planungsvarianten
 - Bürgerversammlung am 17.05.2018, Werkstattgespräche am 05.06 und 28.06.2018, Planungsausstellungen am 12.06. und 19.06.2018
 - Zusammenfassung wesentlicher Variantenvor- und –nachteile
 - Anhörung der Busverkehrsbetriebe – Ergebnisse
 - Nochmalige Vorberatung des Gemeinderates
 - Beschlußfassung am 20.09.2018
3. Gemeindeeigene Liegenschaften/Öffentliche Einrichtungen – Straßen, Wege, Plätze - Straßen- und Tiefbaumaßnahmen
 - Sanierung Zollernblickstraße (Straße, WV, Abw.)
 - Anwohnerggespräche am 06.07.2018
 - Bauabschnittsplan, Bauzeitenplan
 - Gehwegbelag (Asphalt oder alternativ Pflaster) und Mehrkosten
 - Pflanzbeete für Verkehrsberuhigung
 - Beratung und Beschlussfassung
4. Gemeindeentwicklung – Kommunaler Klimaschutz – Klimaschutzkonzeption Walddorfhäslach
 - European Energy Award EEA
 - Schul- und Kindergartenprojekt Fifty/Fifty
 - Erhalt von Bundesfördermitteln – Zuwendungsbescheid PTJ
 - Gemeinderatsinformation
5. Gemeinde Walddorfhäslach – Freiwillige Feuerwehr – Ortsrecht
 - Feuerwehrsatzung vom 25.01.2018 – 1. Änderung
 - Gründung Jugendfeuerwehr
 - Beratung und Beschlussfassung
6. Gemeindeentwicklung – Gemeindeeigene Liegenschaften / Öffentliche Einrichtungen – Sport- und Freizeitzentrum Weiherwiesen
 - Rahmenplan 2016-2019 für Neugestaltung

- Leichtathletikanlagen
 - Sanierung 2018
 - Fertigstellung und Einhaltung Kostenrahmen
 - Gemeinderatsinformation
7. Gemeindeentwicklung – Gemeindeeigene Liegenschaften / Öffentliche Einrichtungen – Sport- und Freizeitzentrum Weiherwiesen
- Rahmenplan 2016-2019 für Neugestaltung
 - Sportrasenspielfelder (Haupt- und Trainingsspielfeld)
 - Neubau Kunstrasenspielfeld
 - Spatenstich am 02.08.2018 und Bauzeitenplan
 - Gemeinderatsinformation
8. Gemeindeentwicklung – Betreuung und Bildung von Kindern und Jugendlichen – Gustav-Werner-Grund- und Gemeinschaftsschule
- Schulhofneugestaltung 2017 bis 2018
 - Fertigstellung und Einhaltung Kostenrahmen
 - Offizielle Einweihung im Herbst 2018
 - Beratung und Beschlussfassung
 - Neubau „Grünes Klassenzimmer“ und Volleyballrasenfeld
 - Spatenstich am 26.07.2018 und Bauzeitenplan
 - Gemeinderatsinformation
9. Gemeindeentwicklung – Betreuung und Bildung von Kindern und Jugendlichen – Gustav-Werner-Grund- und Gemeinschaftsschule
- Konrektor Norbert Fehrle – Eintritt in den Ruhestand
 - Verabschiedungen am 04.07. und 17.07.2018 (mit jeweiligen Grußwort- und Präsentteilnahmen der Bürgermeisterin)
 - Gemeinderatsinformation
10. Gemeindeentwicklung – Grundstücksverkehr – Grundstücke im Innenbereich UND Bauleitplanung – Innenentwicklung
- Vorkaufsrecht gemäß §§ 144, 145 BauGB
 - Grundstück Flst. Nr. 1623, OT Häslach
 - Beratung und Beschlussfassung
11. Gemeindeentwicklung – Bauleitplanung – Innenentwicklung
- Bebauungsplanänderung „Kürnsteig II – Änderung für das Flst. Nr. 1622“
 - Öffentliche Auslegung vom 11.01.2018 bis 12.02.2018
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen (infolge eingegangenem Baugesuchsantrag)
 - Satzungsbeschluss
 - Beratung und Beschlussfassung
12. Gemeindeentwicklung – Bauleitplanung – Innenentwicklung
- Bebauungsplan „Brünnlesäcker – Änderung für das Flst. Nr. 1179/3“
 - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
 - Beratung und Beschlussfassung
13. Gemeindeentwicklung – Bauleitplanung – Innenbereich UND Städtebau- und Verkehrsraumneugestaltung Ortskern Walddorf
- Bebauungsplan „Ortsmitte Walddorf“
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange im Jahre 2016, Auslegung vom 23.05.2018 bis

zum 30.06.2016

- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- Beratung und Beschlussfassung
- Bebauungsplan „Ortskern Walddorf“
- Namensänderung
- Erweiterung des Plangebietes
- Aufstellungsbeschluss für gemeindliche Planungshoheit
- Auslegungsbeschluss folgt im Oktober 2018
- Beratung und Beschlussfassung

14. Baugesuche

- 14.1 Flst. Nr. 148/5, 183 Rathausgasse 3, 6 und 6a
- Denkmalschutzareal „Ochsen“
 - Umbau, Sanierung und Modernisierung
 - Bauantrag im Genehmigungsverfahren
 - Beratung und Beschlussfassung
- 14.2 Flst. Nr. 6993, Eschenstraße 27, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
 - Neubau Einfamilienhaus
 - Beratung und Beschlussfassung
- 14.3 Flst. Nr. 7017, Eschenstraße 12, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
 - Neubau Einfamilienhaus
 - Beratung und Beschlussfassung
- 14.4 Flst. Nr. 6809, Johnnes - Majer – Straße 8, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
 - Anbau einer Kühlzelle – Lager
 - Beratung und Beschlussfassung
- 14.5 Flst. Nr. 7005, Eschenstraße 11, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
 - Neubau Wohnhaus mit Garage
 - Beratung und Beschlussfassung
- 14.6 Flst. Nr. 717/2, Jahnstraße 24, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
 - Anbau einer Garage mit Dachterrasse
 - Beratung und Beschlussfassung
- 14.7 Flst. Nr. 6329/3, Schlattengrabenstraße 40, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
 - Teilweise Umnutzung Lager zu Fitnessstudio
 - Beratung und Beschlussfassung
- 14.8 Flst. Nrn. 6825/1 und 6824, Bertha-Benz-Straße 7, OT Walddorf
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
 - Anbau Lager und Umnutzung Garage zu Lagerfläche
 - Beratung und Beschlussfassung
- 14.9 Flst. Nr. 521, Schulstraße 20, OT Häslach
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
 - Aufstellung Container als Klassenraum
 - Beratung und Beschlussfassung
- 14.10 Flst. Nr. 6024, Waldenbacher Weg 20, OT Walddorf

- ~~▪ Bauantrag im Genehmigungsverfahren~~
- ~~— Dachgeschossausbau / Errichtung einer Gaube~~
- ~~- Beratung und Beschlussfassung~~

15. Bürgerfragestunde

16. Bekanntgaben und Verschiedenes