

Am **Donnerstag, 28.06.2018** findet um **19:00 Uhr** eine Gemeinderatssitzung im Kameradschaftsraum des Feuerwehrhauses Walddorfhäslach statt. Hierzu sind alle Mitbürgerinnen und Mitbürger herzlich eingeladen. Nach jeder öffentlichen Gemeinderatssitzung folgt im Anschluss eine nichtöffentliche Sitzung. Bitte beachten Sie die geänderte Tagesordnung.

## **Gemeinderatssitzung am 28. Juni 2018**

im Kameradschaftsraum des Feuerwehrhauses Walddorfhäslach

### **Tagesordnung**

#### **A. Öffentlicher Teil – Beginn 19:00 Uhr**

1. Bekanntgaben aus letzter nicht öffentlicher Sitzung
2. Gemeindehaushalt – Eigenbetriebe Wasserversorgung und Abwasserentsorgung
  - Gebührenneukalkulationen 2019 – 2022
  - Wasserverbrauchsgebühr und Grundgebühr (Zählergebühr)
  - Gesplittete Abwassergebühr (Schmutzwasser- und Niederschlagswassergebühr)
  - Gemeinderatsinformation
3. Gemeindeentwicklung – Betreuung und Bildung von Kindern und Jugendlichen – Schulen
  - Römerweggrundschule
  - Schulerweiterung mit Schulcontainer zum Schuljahr 2018/2019
  - Beratung und Beschlussfassung
4. Gemeindeentwicklung – Soziales – Asyl- und Obdachlosenunterbringung
  - Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeiten im Bereich Asyl
  - Fortsetzung der Vereinbarung zwischen der Gemeinde und der ev. Kirchengemeinde für den Arbeitskreis Asyl
  - Beratung und Beschlussfassung
5. Gemeindeentwicklung – Verkehrswesen – Verkehrsanalysen
  - Verkehrszählungen 2018
  - Erste Vorstellung der Zählergebnisse ohne Prognosbewertungen
  - Gemeinderatsinformation
6. Landessanierungsprogramm BW – Walddorfhäslach Sanierungsgebiet „Neue Ortsmitten“ – OKS Waldorf II und Häslach I
  - OM Walddorf II – Städtebau- und Verkehrsraumneugestaltung
  - Neugestaltung Notariatsplatz
  - Planungsvarianten
  - Bürgerversammlung am 17.05.2018, Werkstattgespräche am 05.06 und 28.06.2018, Planungsausstellungen am 12.06. und 19.06.2018
  - Zusammenfassung wesentlicher Variantenvor- und -nachteile
  - Weitere Vorgehensweise
  - Beratung und ggf. Beschlussfassung

7. Landessanierungsprogramm BW – Walddorfhäslach Sanierungsgebiet „Neue Ortsmitten“ – OKS Walddorf II und Häslach I
  - OM Walddorf II – Städtebau- und Verkehrsraumneugestaltung
  - Bürgerversammlung vom 17.05.2018 – Zusammenfassung
  - Gemeinderatsinformation
  - Ortskernsanierungen Häslach I und Walddorf II
  - Kurzchronologische Darstellung der Entwicklungsprozesse und Bürgerversammlungen
  - Gemeinderatsinformation (GR-DS der GRS vom 08.03.2018)
8. ~~Gemeindeentwicklung – Bauleitplanung – Innenbereich UND Städtebau- und Verkehrsraumneugestaltung Ortskern Walddorf~~
  - ~~▪ Bebauungsplan „Ortskern Walddorf“~~
  - ~~– Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange im Jahre 2016~~
  - ~~– Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen~~
  - ~~– Beratung und Beschlussfassung~~
  - ~~▪ Bebauungsplan „Ortskern Walddorf“~~
  - ~~– Erweiterung des Plangebietes~~
  - ~~– Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss~~
  - Beratung und Beschlussfassung
9. Baugesuche
  - 9.1 Flst. Nr. 7079, Am Heuäcker 57, OT Walddorf
    - Bauantrag im Genehmigungsverfahren
    - Neubau Einfamilienhaus mit Carport und Abstellraum
    - Beratung und Beschlussfassung
  - 9.2 Flst. Nr. 1622, Stufenstraße 1, OT Häslach
    - Bauantrag im Genehmigungsverfahren
    - Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage
    - Beratung und Beschlussfassung
  - 9.3 Flst. Nr. 35/2 + 35/3, Dorfstraße 17, OT Häslach
    - Bauantrag im Genehmigungsverfahren
    - veränderte Ausführung Carport/ Stellplatz /Terrasse
    - Beratung und Beschlussfassung
  - 9.4 Flst. Nr. 7013, Eschenstraße 4, OT Walddorf
    - Bauantrag im Kennznisgabeverfahren
    - Neubau Einfamilienhaus mit zwei Stellplätzen und überdachten Fahrradstellplätzen
    - Beratung und Beschlussfassung
  - 9.5 Flst. Nr. 6920, Im Fürhaupt 12, OT Walddorf
    - Bauantrag im Genehmigungsverfahren
    - Errichtung einer Dachterrasse
    - Beratung und Beschlussfassung
  - 9.6 Flst. Nr. 798/9, Unter dem Weiler 18, OT Häslach
    - Zulassung verfahrensfreies Vorhaben nach § 23 Abs. 5 BauN-VO
    - Errichtung einer Stützmauer
    - Beratung und Beschlussfassung

- 9.7 Flst. Nr. 798/7, Unter dem Weiler 14, OT Häslach
- Zulassung verfahrensfreies Vorhaben nach § 23 Abs. 5 BauN-VO
  - Errichtung einer Stützmauer
  - Beratung und Beschlussfassung
- 9.8 Flst. Nr. 798/8, Unter dem Weiler 16, OT Häslach
- Zulassung verfahrensfreies Vorhaben nach § 23 Abs. 5 BauN-VO
  - Errichtung einer Stützmauer
  - Beratung und Beschlussfassung
- 9.9 Flst. Nr. 798/10, Unter dem Weiler 20, OT Häslach
- Zulassung verfahrensfreies Vorhaben nach § 23 Abs. 5 BauN-VO
  - Errichtung einer Stützmauer
  - Beratung und Beschlussfassung
- 9.10 Flst. Nr. 7020, Eschenstraße 18, OT Walddorf
- Bauantrag im Kenntnisgabeverfahren
  - Erstellung eines Carports
  - Beratung und Beschlussfassung
- 9.11 Flst. Nr. 798/6, Unter dem Weiler 12, OT Häslach
- Bauantrag im Genehmigungsverfahren
  - Errichtung Stützmauer und Zaun und Änderung der Garage
  - Beratung und Beschlussfassung
10. Bürgerfragestunde
11. Bekanntgaben und Verschiedenes