

Am **Donnerstag, 26.09.2024** findet um **18:00 Uhr** im **Kameradschaftsraum des Feuerwehrhauses** eine öffentliche Gemeinderatssitzung statt. Redaktionsschluss für die öffentliche Tagesordnung war am Dienstag, 17.09.2024 um 10:00 Uhr. Eventuelle Änderungen der Tagesordnung können der Homepage entnommen werden ([www.walddorfhaeslach.de](http://www.walddorfhaeslach.de)). An jede öffentliche Sitzung schließt eine nichtöffentliche Sitzung an.

## **Gemeinderatssitzung am 26.09.2024**

im Kameradschaftsraum der Feuerwehr  
Walddorfer Straße 40

### **Beginn 18:00 Uhr**

Konstituierende Sitzung des  
neu gewählten Gemeinderates

### **Tagesordnung**

<b>A.</b>	<b><u>Öffentlicher Teil – Beginn 18:00 Uhr</u></b>
1.	Begrüßung, Feststellung und Beschlußfähigkeit
2.	Beschlüsse aus letzter nichtöffentlicher Sitzung
3.	<p>Gemeinderat Walddorfhäslach – Kommunalwahlen am 09.06.2024 – Neuwahl des Gemeinderates</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verpflichtung der neu- und wiedergewählten Damen und Herren Gemeinderätinnen und Gemeinderäte</li> <li>- Hinweis auf die Rechte und Pflichten gemäß GemO BW</li> <li>- Vornahme der Verpflichtung durch Bürgermeisterin Silke Höflinger</li> <li>➤ Gemeinderatsinformation</li> <li>• Sitzordnung</li> <li>➤ Gemeinderatsinformation</li> </ul>
4.	<p>Gemeinderat Walddorfhäslach – Ehrungen und Verabschiedungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeindetag Baden-Württemberg – Ehrungen für Bürgermeisterin und langjährige, aktive Gemeinderätinnen und Gemeinderäte</li> <li>• Bundesrepublik Deutschland – Ehrungen für langjähriges, ehrenamtliches Engagement bei verschiedenen Wahlen (Ehrungseinführung im Jahre 2017)</li> <li>- Verabschiedung ausscheidender Gemeinderatsmitglieder</li> <li>➤ Gemeinderatsinformation</li> </ul>
5.	<p>Gemeinderat Walddorfhäslach – Kommunalwahlen am 09.06.2024 – Neuwahl des Gemeinderates</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestellung der Damen und Herren Vertreter der Bürgermeisterin</li> <li>➤ Die Festlegung erfolgt in Form von Wahlen</li> <li>• Entsendung von Damen und Herren Gemeinderätinnen und Gemeinderäten in die Ausschüsse mit anderen Gemeinden und Gebietskörperschaften</li> <li>- Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Pliezhausen/Walddorfhäslach (betrifft Flächennutzungsplan)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verbandsversammlung des Zweckverbandes Ammertal-Schönbuch-Wasserversorgungsgruppe (ASG)</li> <li>- Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes Merzenbachtal</li> <li>- Formloser Ausschuss der Kläranlage Neckartenzlingen</li> <li>- Mitgliederversammlung der Sozial- und Diakoniestation Pliezhausen/Wald-dorfhäslach</li> <li>➤ Die Festlegung der Entsendung erfolgt in Form des Einigungsverfahrens oder in Form von Wahlen</li> <li>• Entsendung von Damen und Herren Gemeinderätinnen und Gemeinderäten in gemeindeeigene, beratende Ausschüsse sowie in die Bürgerstiftung</li> <li>- Betreuungs- und Bildungsausschuss</li> <li>- Bürgerstiftung (Stiftungsvorstand und Stiftungsrat)</li> <li>➤ Die Festlegung der Entsendung erfolgt in Form des Einigungsverfahrens oder in Form von Wahlen</li> <li>• Entsendung von Damen und Herren Gemeinderätinnen und Gemeinderäten in gemeindeeigene Arbeitsgruppen (formlos, keine beratenden Ausschüsse)</li> <li>- Technik und Energie</li> <li>➤ Die Festlegung der der Entsendung erfolgt in Form des Einigungsverfahrens oder in Form von Wahlen</li> </ul>
6.	<p>Gemeindeentwicklung – Öffentliche Sicherheit und Ordnung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kriminalitätslagebericht 2023</li> <li>- Vorstellung der Polizeidirektion Reutlingen-Nord</li> <li>➤ Gemeinderatsinformation</li> </ul>
7.	<p>Gemeindeentwicklung – Grundstücksverkehr – Grundstücke im Innenbereich UND Bauleitplanung – Innenentwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorkaufsrecht gemäß §§ 24 und 27 BauGB</li> <li>- Grundstück Flst. Nr. Nr. 894/16, Ortsteil Walddorf</li> <li>➤ Beratung und Beschlußfassung</li> </ul>
8.	<p>Gemeindeentwicklung – Bauleitplanung – Baulandentwicklung auf Grundlage des „Heilungsparagrafen“ § 215a BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebietsbereiche Brunnfeld, Brühlstraße, Ghechelbank (Seestraße)</li> <li>- Wesentliche Prüfungsergebnisse</li> <li>- Beendigung Bereiche Brühlstraße und Ghechelbank (Seestraße)</li> <li>- Fortführung Bereich Brunnfeld</li> <li>➤ Beratung und Beschlussfassung</li> </ul>
9.	<p>Gemeindeentwicklung – Bauleitplanung – Baulandentwicklung auf Grundlage des „Heilungsparagrafen“ § 215a BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebauungsplan „Brunnfeldstraße“, Gemarkung Häslach</li> <li>- Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens gemäß § 215a BauGB auf Grundlage der Anwendung des § 13a BauGB</li> <li>- Behandlung der Stellungnahmen und der damit verbundenen Abwägung der vorgezogenen, informellen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</li> <li>- Beschluss über die Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf</li> <li>- Beschluss über die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange</li> <li>- Der Auslegungszeitraum wird gesondert bekannt gegeben</li> <li>➤ Beratung und Beschlussfassung</li> </ul>

10.	<p>Gemeindeentwicklung – Bauleitplanung – Innenentwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebauungsplan „Friedhofstraße und Untere Grabenstraße“</li> <li>• Bebauungsplanänderung „Friedhofstraße und Untere Grabenstraße für das Grundstück Flst. Nr. 4986“</li> <li>- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss</li> <li>- Auslegung vom 10.10.2024 bis 08.11.2024</li> <li>➤ Beratung und Beschlussfassung</li> </ul>
11.	<p>Gemeindeentwicklung – Bauleitplanung – Innenentwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebauungsplan „Nördlich und südlich der Landstraße L 373, Teilbereich Unteres westliches Brunnfeld“, Gemarkung Häslach</li> <li>• Bebauungsplanänderung „Nördlich und südlich der Landstraße L 373, Teilbereich Unteres westliches Brunnfeld – Änderung für das Grundstück Flst. Nr. 420/9“, Gemarkung Häslach</li> <li>- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss</li> <li>- Auslegung vom 10.10.2024 bis 08.11.2024</li> <li>➤ Beratung und Beschlussfassung</li> </ul>
12.	Baugesuche
12.1	<p>Grundstück Flst. Nr. 6328/2, Schlattgrabenstraße 26, Ortsteil Walddorf</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung</li> <li>- Errichtung eines Werbepylons außerhalb der Baufläche</li> <li>- Beratung und Beschlussfassung</li> </ul>
12.2	<p>Grundstück Flst. Nr. 1261/1, Sonnenweg 9, Ortsteil Walddorf</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung</li> <li>- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplatz</li> <li>- Veränderte Ausführung Luftwasserwärmepumpe mit Außenaufstellung</li> <li>- Beratung und Beschlussfassung</li> </ul>
12.3	<p>Grundstück Flst. Nr. 1299, Siedlerweg 31, Ortsteil Walddorf</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauantrag im vereinfachten Verfahren</li> <li>- Unterteilung eines bestehenden Wohnhauses in drei Wohneinheiten sowie Abänderung des Eingangsbereichs zu einem Eingangsvorbau zur Separierung des Eingangs, Errichtung von Stellplätzen</li> <li>- Beratung und Beschlussfassung</li> </ul>
13.	Bürgerfragestunde
14.	Bekanntgaben und Verschiedenes
15.	Dank, Verabschiedung und Schließung der öffentlichen Sitzung