

# **Bericht „Aus dem Gemeinderat“ der Sitzung vom 27.04.2023**

Am 27.04.2023 hat im Kameradschaftsraum des Feuerwehrhauses ab 18:30 Uhr eine öffentliche Gemeinderatssitzung stattgefunden. Bürgermeisterin Silke Höflinger begrüßte hierzu sehr herzlich die Damen und Herren Gemeinderätinnen und Gemeinderäte, die Mitbürgerinnen und Mitbürger und die Presse.

## **1. Bekanntgaben aus letzter nicht öffentlicher Sitzung**

Bürgermeisterin Silke Höflinger hat bekannt gegeben, dass im Rahmen der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 23.03.2023 folgende nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst wurden: Beauftragung der KE LBBW für die Projektierung und Erschließungsträgerschaft der § 13b BauGB Gebiete; Festlegung der ersten drei Plätze für die Namensgebung der neuen Bücherei (auf Grundlage der anonymisierten Bewerbungen) für den Frühjahrsempfang am 31.03.2023.

## **2. Gemeindeentwicklung – Gutachterausschuss – Novellierung der Gutachterausschussverordnung**

- **Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Stadt Reutlingen**
- **Bestellung von Gutachterinnen und Gutachtern**
  - **Bewerbungsverfahren**
  - **Beratung und Beschlussfassung**

Auf Grundlage der mehrfach im Gemeindeamtsblatt und der Homepage veröffentlichten Ausschreibung für die Bewerbung für den Gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Reutlingen sind von folgenden Personen Bewerbungen eingegangen: Frau Eva Nonnenmacher, Herr Thomas Müller, Frau Lena Bayer und Herr Thomas Hipp. Da die letzten beiden Bewerbungen nach der Fristsetzung eingegangen sind hat der Gemeinderat entschieden, das Losverfahren anzuwenden. Gelost wurde Herr Hipp. Die Bestellung der Gutachterinnen und Gutachter wird von der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Reutlingen nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat der Stadt Reutlingen in Form der Aushändigung einer jeweiligen Bestellsurkunde vollzogen. Die Einwohnerzahl der Gemeinde Walddorfhäslach beträgt zum 30.06.2022 rund 5.500 und befindet sich damit unter 10.000 Einwohner\*innen, weshalb entsprechend § 2 Abs. 2 der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung des Gemeinsamen Gutachterausschusses maximal drei Gutachter\*innen von der Gemeinde Walddorfhäslach vorgeschlagen werden dürfen. Gemeinderatsmitglieder sind infolge der Vorgaben der Stadt Reutlingen nicht mehr als Mitglieder im Gemeinsamen Gutachterausschuß zugelassen. Der Gemeinderat hat die Ernennung der oben genannten Personen beschlossen.

### **3. Gemeindeentwicklung – Grundstücksverkehr – Grundstücke im Innenbereich UND Bauleitplanung – Innenentwicklung**

- **Vorkaufsrecht gemäß §§ 24 und 27 BauGB**
- **Grundstücke Flst. Nrn. 1609 und 1609/1, Teckstraße, OT Häslach**
- **Beratung und Beschlussfassung**

Die Grundstückseigentümerin hat am 30.03.2023 mit notariell beurkundetem Kaufvertrag, der am 06. April 2023 bei der Gemeinde eingegangen ist, das im Innenbereich befindliche, unbebaute Grundstück Flst. Nr. 1609, Ortsteil Häslach, mit einem Flächenanteil von gesamt A = 498 m<sup>2</sup> an zwei Erwerberparteien veräußert. Das Grundstück war bereits zum Zeitpunkt der Veräußerung in zwei neue Teilgrundstücke Flst. 1609 mit A = 294 m<sup>2</sup> und Flst. 1609-1 mit A = 204 m<sup>2</sup> aufgeteilt und neu vermessen. Die jeweiligen Kaufpreise betragen 185.000 € und 135.000 €.

Für die im Innenbereich befindlichen Grundstücke liegt gemäß § 24 Abs. 1 Nr. 6 BauGB infolge nicht vorhandener Bebauung das gemeindliche Vorkaufsrecht vor. Über das Vorkaufsrecht sowie über eine mögliche Bauverpflichtung für die Erwerbenden zur Abwendung des gemeindlichen Vorkaufrechtes muss im Gemeinderat beraten und Beschluss gefasst werden.

Die Gemeinde hat seit dem Jahr 2012 bereits bei rund 100 derartigen privaten Grundstücksverkaufsfällen das gesetzlich auszuübende Vorkaufsrecht in Verbindung mit der Möglichkeit einer diesbezüglich Abwendung der Erwerbenden durch Annahme einer grundbuchrechtlich fünfjährig verankerten Bauverpflichtung als wichtige Maßnahme der Innenentwicklung ausgeübt.

Der Gemeinderat hat beschlossen, bei beiden Verkaufsfällen das Vorkaufsrecht auszuüben und den jeweils erwerbenden Personen die Möglichkeit der diesbezüglichen Abwendung zu eröffnen, indem jeweils eine Bauverpflichtung innerhalb 5 Jahre eingegangen wird und diese Bauverpflichtung durch ein grundbuchrechtliches Ankaufsrecht der Gemeinde Walddorfhäslach gesichert wird.

#### **4. Baugesuche**

Keine gesonderte Veröffentlichung.

#### **5. Bürgerfragestunde**

Bürgermeisterin Silke Höflinger fragte die anwesenden Mitbürgerinnen und Mitbürger, ob es Fragen, Anregungen oder Wünsche an den Gemeinderat, an die Gemeindeverwaltung oder die Bürgermeisterin gibt. Aus Datenschutzgründen werden nur die Wortmeldungen der Mitbürgerinnen und Mitbürger wiedergegeben, die einer Veröffentlichung zugestimmt haben. Es gab keine Wortmeldungen von Seiten der Mitbürgerinnen und Mitbürger.

#### **6. Bekanntgaben und Verschiedenes**

##### **6.1 Bekanntgaben Verwaltung**

##### **Gemeinde Walddorfhäslach – Haushaltsplan 2023 (Kernhaushalt und Eigenbetriebe Wasser und Abwasser)**

Bürgermeisterin Höflinger gab bekannt, daß seit Ende März 2023 die Genehmigung des gesamten Haushaltsplanes 2023 (Kernhaushalt und Eigenbetriebe Wasser und Abwasser) durch das Landratsamt Reutlingen vorliegt.

##### **Gemeinde Walddorfhäslach – Gemeindeverwaltung – Einrichtung Familienbüro**

Bürgermeisterin Höflinger verwies auf die bisherigen Mitteilungen im Gemeindeamtsblatt und auf der Gemeindehomepage und teilte mit, daß ab Mitte Mai 2023 das Familienbüro als neuer Bestandteil der Gemeindeverwaltung Walddorfhäslach eingerichtet sei. Das Büro befinde sich im ersten Stock des denkmalgeschützten Gebäudes „Ochsen“ Rathausgasse 6. Für die personelle Besetzung habe man mit Frau Bianca Hristea eine sehr fachkompetente Sozialpädagogin gewinnen können. Das Team des Familienbüros bestehe darüber hinaus auch aus Frau Stefanie Vogl (Sozialpädagogin und pädagogische Fachkraft für die örtlichen Kindergärten) und Herrn Sebastian Hartter (Sozialpädagoge und Schulsozialarbeiter an der Gustav-Werner-Schule). Durch die räumlich direkte Angliederung an die zukünftige Bücherei könne man eine „niederschwellige“ Erreichbarkeit zum Familienbüro gewährleisten. Das Familienbüro diene Familien als Anlauf- und Vernetzungsstelle für alle Themen rund um die Familie. Es werden auch kontinuierlich Vorträge stattfinden. Der erste Vortragsabend mit einer Fachreferentin findet am Donnerstag, den 11.05.2023 statt. Die Mitbürgerinnen und Mitbürger und Damen und Herren Gemeinderätinnen und Gemeinderäte sind hierzu sehr herzlich eingeladen.

##### **Gemeinde Walddorfhäslach – Katastrophenschutz – Stabstellen**

Bürgermeisterin Höflinger teilte mit, dass am Donnerstag, 11.05.2023, die Hauptverwaltung sowie die Führungskräfte der Feuerwehr und der Malteser First Responder Gruppe im Bereich des organisatorischen Katastrophenschutzes geschult werden. Das diesbezügliche Organigramm, mit welchem die Aufgabenbereiche und Verantwortlichkeiten geregelt und festgelegt werden, wird dem Gemeinderat zeitnah vorgelegt.

##### **6.2 Verschiedenes Gemeinderat**

### **Gemeinde Walddorfhäslach – Liegenschaften – Straßen, Wege und Plätze – Molkereiplatz – Inbetriebnahme der Wasserspiele**

Gemeinderat Gerhard Neuscheler fragte an, wann die Wasserspiele auf dem Molkereiplatz in Betrieb genommen werden. Bürgermeisterin Silke Höflinger erläuterte, dass die Wasserspiele Ende Mai 2023 in Betrieb genommen werden. Bis dahin seien die Sperrpfosten in der Rathausgasse vollständig gesetzt, damit keine Autos mehr durchfahren und dadurch auch keine Verkehrsgefährdungen mehr vorliegen können.

### **Gemeinde Walddorfhäslach – Liegenschaften – Straßen, Wege und Plätze – „Heilbrünnele“**

Gemeinderätin Roswita Decker-Röckel erläuterte, dass das „Heilbrünnele“, das sich auf Schlaitdorfer Gemarkung befindet, erneuert wird. Bezüglich der Erneuerung bestehe eine Kooperation zwischen dem Schwäbischen Albverein Schlaitdorf und der Rottenburger Fachhochschule.

### **7. Schließung der öffentlichen Sitzung und Verabschiedung**

Bürgermeisterin Silke Höflinger dankte allen Anwesenden für ihr Kommen, die guten Beratungen und das Interesse an der Sitzung und wünschte den Mitbürgerinnen und Mitbürgern und der Presse einen guten Nachhauseweg und einen schönen Abend.