

## **Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023 des gemeinsamen Gutachterausschusses der Stadt Reutlingen**

Nach § 196 Baugesetzbuch (BauGB) sind Bodenrichtwerte jeweils zu Beginn jedes zweiten Kalenderjahres zu ermitteln und bis zum 30. Juni zu veröffentlichen (§ 12 Gutachterausschussverordnung). Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Reutlingen, zuständig für die Ermittlung von Grundstückswerten in Reutlingen, Pliezhausen, Walddorfhäslach und Wannweil, hat in seiner Sitzung am 16. Mai 2023 die neuen Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023 festgestellt.

Die Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte, die gemäß §196 BauGB vom Gutachterausschuss für eine Mehrzahl von Grundstücken mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen ermittelt werden. In bebauten Gebieten sind die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre. Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Sie werden aus den in den einzelnen Gebieten im Jahr 2022 bezahlten Bodenpreisen abgeleitet. Die Richtwerte haben keine bindende Wirkung; sie sollen lediglich als Orientierungshilfe für die Preisgestaltung dienen.

Die Bodenrichtwerte können kostenlos im Portal „BORIS-BW“ über die Internetseite [www.gutachterausschuesse-bw.de](http://www.gutachterausschuesse-bw.de) abgerufen werden. Hier sind flächendeckend alle Bodenrichtwerte des Gebiets des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Reutlingen dargestellt. Im Stadtgebiet Reutlingen werden die Bodenrichtwerte zusätzlich im Stadtplan auf der Homepage der Stadt Reutlingen veröffentlicht.

Die sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten (u.a. Kapitalisierungszinssätze, Sachwertfaktoren, Vergleichsfaktoren) werden im Grundstücksmarktbericht 2023 aufgeführt. Dieser erscheint voraussichtlich im September.

Die Broschüre „Grundstücksmarktbericht 2023“ kann dann in digitaler Form (pdf-Datei) für 40,00 EUR unter [gutachterausschuss@reutlingen.de](mailto:gutachterausschuss@reutlingen.de) bestellt werden.

### **Walddorfhäslach**

Gemarkung	Richtwertzone	Gebiet	Richtwert
Häslach	75906510	Ortskern Häslach	350 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906520	Rosenweg	380 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906530	Zollernblickstraße	430 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906540	Vogelsangstraße	430 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906550	Östliche Dorfstraße	440 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906560	Walddorfer Straße	370 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906565	Östliche Landstraße	370 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906570	MFH Landstraße	590 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906580	Unter dem Weiler	470 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906590	Seestraße	430 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906600	Altenrieter Weg	430 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906620	Achalmstraße	450 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906700	Häslach Ackerland	4,0 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906701	Häslach Grünland	2,5 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906702	Wald Häslach	0,3 EUR/m <sup>2</sup>
Häslach	75906703	Wald Häslach Grünland	2,5 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916110	Ortskern Walddorf	350 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916120	Heerstraße	420 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916125	Gartenstraße	430 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916130	Schönbuchstraße	420 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916140	Dettenhauser Straße	360 EUR/m <sup>2</sup>

Walddorf	75916150	Waldenbucher Weg	440 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916170	Fürhaupt	480 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916190	Eichenstraße	420 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916200	Schlatt	200 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916210	Bullenbank	200 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916300	Walddorf Ackerland	4,0 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916301	Walddorf Grünland	2,5 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916302	Walddorf Reichenbach Ackerland	4,0 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916303	Walddorf Reichenbach Grünland	2,5 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916310	Wald Walddorf	0,3 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916311	Wald Walddorf Grünland	2,5 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916312	Wald Walddorf Enklave Ost	0,3 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916313	Wald Walddorf Enklave Ost Grünland	2,5 EUR/m <sup>2</sup>
Walddorf	75916315	Wald Walddorf Eichenfirstklinge	0,3 EUR/m <sup>2</sup>