

Besichtigung des Denkmalschutzareals Ortskern Walddorf am „Tag des offenen Denkmals“, Sonntag 09.09.2018, 11:00 bis 16:00 Uhr

Sehr verehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Gemeinde hat in Abstimmung mit dem für die Sanierung des „Denkmalschutzareals Ortskern Walddorf“ gemeindlich beauftragten Unternehmen JaKo Baudenkmalpflege GmbH, Rot an der Rot, vereinbart, daß am „Tag des offenen Denkmals“, Sonntag 09.09.2018, im Zeitraum 11:00 bis 16:00 Uhr jeweils stündliche Führungen durch die Gebäude Haidlinggasse 15 (ehemaliger Schweinemastbetrieb) und Molkerei vorgenommen werden. Architekten und Bauleiter der JaKo Baudenkmalpflege GmbH werden hierbei die baukonstruktiven Prozesse einer denkmalschutzgerechten Gebäudesanierung erläutern.

Kurz zum Werdegang des Projektes: Die Gemeinde konnte im Jahre 2014 nach über vier jahrzehntelangen Bemühungen das unter Denkmalschutz stehende Schweinemastbetriebsareal mit Molkerei erwerben. Im Zusammenhang mit den seit 2006 weiteren von der Gemeinde innerörtlich vollzogenen Grundstückskäufen, ist die Gemeinde zwischenzeitlich Eigentümerin von insgesamt 10'000 m² Grund und Boden, hat damit die Planungshoheit im Walddorfer Ortskern und führt die städtebauliche Planung durch.

Die Gemeinde hat im Hinblick auf das ca. 2'500 m² große Walddorfer Denkmalschutzareal („Ochsen“, Schweinemastbetrieb, Molkerei) u.a. folgende Gebäudenutzungen geplant, welche nun auch sukzessive umgesetzt werden:

- Arztpraxis und Wohnen im Gebäude Haidlinggasse 15 (ehemaliger Schweinemastbetrieb),
- Kleinkunst, Kultur und Bistrotke in der ehemaligen Molkerei, Talbrunnenweg 6,
- öffentlicher Raum/Verwaltung (Standesamt, Bürgerbüro, Empfangs-/Sitzungssaal, Jugend- und Seniorentreff) und Wohnen im „Ochsen“, Rathausgasse 3 bis 6.

Im Herbst 2016 ist die Gemeinde, nach einem langen denkmalschutzrechtlichen Prüfungsverfahren, auf die JaKo Baudenkmalpflege zugegangen, denn die Sanierung des Denkmalschutzareales muß entsprechend den Vorgaben des Landesamtes für Denkmalpflege durch ein in diesem Bereich fachkompetentes Unternehmen mit entsprechend ausreichenden Referenzen umgesetzt werden.

Auf Grundlage der Vorstellung der gemeindlichen Städtebauplanung und der gemeindlichen Gebäudenutzungskonzeption, konnte die Firma JaKo Baudenkmalpflege GmbH für die gemeinsame Umsetzung des Projektes „Sanierung Denkmalschutzareal Ortskern Walddorf“ gewonnen werden, so daß seit Frühjahr 2017 die Baugenehmigungsplanungen und seit Frühjahr 2018 die Bauausführungen erfolgreich realisiert werden.

Die Gemeinde ist Hauptinvestor und Hauptprojekträger der Gemeindeentwicklungsmaßnahme „Städtebau- und Verkehrsraumneugestaltung Ortskern Walddorf“ einschließlich „Sanierung Denkmalschutzareal Ortskern Walddorf“ und hat infolge der millionenfachen Investitionen einen Mitinvestor für die Haidlinggasse 15 über die JaKo GmbH gefunden. Außerdem konnte die Gemeinde mehr als 6,0 MIO Euro Landesfördermittel erfolgreich werben.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und auf Ihr Kommen, auch im Namen des Teams der JaKo Baudenkmalpflege GmbH, und verbleiben mit herzlichen Grüßen

Ihre Silke Höflinger, Bürgermeisterin

