

## Städtebauneugestaltung Ortsmitte Walddorf – Investorenwerbung für denkmalgeschütztes Schweinemastbetriebsareal mit Molkerei

### Sehr verehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

für das unter Denkmalschutz stehende Schweinemastbetriebsareal Haidlingssgasse 15 mit Molkerei Talbrunnenweg 6 haben wir zweieinhalb Jahre nach Gemeindeerwerb und nach Durchführung umfassender Untersuchungen für das Landesamt für Denkmalpflege einen fachkompetenten Investor – das Unternehmen JaKo Baudenkmalpflege GmbH, Rot an der Rot – geworben, welcher sowohl im Bereich Planung und Bauausführung als auch auf dem Gebiet der Vermarktung tätig ist. Nach der meinerseits bereits im Rahmen der öffentlichen Sitzung am 30.03.2017 erfolgten Mitteilung der erfolgreichen Investorenwerbung, haben wir in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 18.05.2017 eine gemeinsame Vorstellung der Projektmaßnahmen und des Unternehmens vorgenommen.

Im Rahmen der zurückliegend erfolgten Gespräche und Verhandlungen mit dem Investor haben wir unsere gemeindlichen Vorstellungen im Hinblick auf Gebäudenutzungskonzeptionen und Zeitrahmenpläne umfassend dargelegt und das Unternehmen JaKo GmbH hat diese Rahmenbedingungen akzeptiert: Im Gebäude Haidlingssgasse 15 (Schweinemastbetrieb) wollen wir vorrangig Wohnraum schaffen und die Erdgeschoßebene für infrastrukturell bedeutsame Einrichtungen und Dienstleistungen nutzen. Die ehemalige Molkerei Talbrunnenweg 6 bleibt weiterhin in Gemeindeeigentum und soll als sozialer Bürgertreffpunkt für Kunst und Kultur dienen. Auch das unter Denkmalschutz stehende und in Privateigentum befindliche Areal „Ochsen“ Rathausgasse 3, 6 und 6a, soll – unter der Voraussetzung einer einvernehmlichen Einigung mit dem Privateigentümer – für Wohnraumnutzung umgebaut und saniert werden.

Die Umsetzung aller drei Baumaßnahmen (Haidlingssgasse 15, Talbrunnenweg 6 und Rathausgasse 3, 6 und 6a) soll im Zeitraum April 2017 (Beginn der Planungen) bis Juni 2019 (Haidlingssgasse 15 und Talbrunnenweg 6) und Dezember 2019 („Ochsen“) erfolgen. Grund für den engen Zeitrahmenplan ist die Beendigung des Förderzeitrahmens des Landessanierungsprogrammes für die Gemeinde Walddorfhäslach Anfang 2020; der normal übliche Förderzeitrahmen dauert 8 Jahre; die Gemeinde wurde im Jahre 2007 in das Städtebauförderprogramm aufgenommen und hat bereits eine zweimalige Verlängerung um insgesamt 5 Jahre erhalten.

Insgesamt kann festgehalten werden, daß die Projektmaßnahmen weiterhin ein großer finanzieller Kraftakt für unsere Gemeinde bleiben werden, denn diese können nur infolge der finanziellen Förderung durch die Gemeinde Walddorfhäslach (primär) und das Land Baden-Württemberg im Rahmen des Landessanierungsprogrammes realisiert werden. Hierbei legen wir vertraglich u.a. fest, daß die gemeindlich vorgegebenen Nutzungen umgesetzt werden und die Investorkalkulationen nachvollziehbar sind. Der Umbau der Molkerei wird vorrangig von der Gemeinde finanziert.

Wir werden voraussichtlich am 13.Juli 2017 eine Bürgerversammlung anberaumen, im Rahmen derer weitere Informationen übermittelt und Planungen präsentiert werden.



Für weitere Fragen und Gespräche stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und verbleibe mit herzlichen Grüßen Ihre

Silke Höflinger  
Bürgermeisterin